**28.07.2023 №84**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НОВОГРОМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ**

**ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 24, 42 Устава Новогромовского муниципального образования, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новогромовского муниципального образования.
2. Главному специалисту Новогромовского муниципального образования (Д.Н. Филиппова) опубликовать настоящее решение в издании «Новогромовский вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Новогромовское сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (http://cherraion.ru).
3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новогромовского муниципального образования В.М. Липина.

Председатель Думы,

Глава Новогромовского муниципального образования

В.М. Липин

УТВЕРЖДЕНО

 решением Думы Новогромовского муниципального образования

от 28.07.2023 №84

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новогромовского муниципального образования (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, сторонами соглашения об установлении сервитута может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется на основании независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.